Visto si autorizza
In data: 02/11/2026

TRIBUNALE DI LODI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: **IGE SRL** (Fall. 01/2023)

GIUDICE DELEGATO: **dott.ssa Ada Cappello**

CURATORE FALLIMENTARE: **dott. Alberto Valcarenghi**

OGGETTO: Istanza per ottenere l'autorizzazione ad accettare le offerte cauzionate d'acquisto presentate relative agli immobili siti in Songavazzo (BG), via Europa Unita n. 14 denominati "Lotto 6" e "Lotto 7"

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto dott. Alberto Valcarenghi, Curatore del fallimento sopra indicato,

PREMESSO

- che sono stati inventariati i seguenti beni immobili denominati "Lotto 6" e "Lotto 7" nel Comune di Songavazzo (BG), identificati al Catasto Fabbricati come segue:
  - Fg. 3, Part. 2469, Sub. 181, Cat. C/6;
  - Fg. 3, Part. 2469, Sub. 182, Cat. C/6;
- che agli atti della procedura è presente la relazione di stima depositata dall'ing. Croce che ha valutato i beni pari ad euro 8.500,00 ciascuno;
- che in data 19 febbraio 2026 sono andati deserti i primi esperimenti di vendita al prezzo base di euro 8.500,00;
- che in data 23 giugno 2026 sono andati deserti i secondi esperimenti di vendita al prezzo base di euro 6.375,00;

Firmato Da: Valcarenghi Alberto Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 335219

- che con la riduzione del 25%, il prezzo base del terzo esperimento di entrambi i lotti sarebbe pari ad euro 4.781,25;
- che in data 28 luglio 2026 la procedura ha ricevuto un'offerta cauzionata d'acquisto relativa al "Lotto 6" pari ad euro 3.900,00;
- che in data 26 ottobre 2026 la procedura ha ricevuto un'offerta cauzionata d'acquisto relativa al "Lotto 7" pari ad euro 3.900,00;
- che le cauzioni, pari al 10% del prezzo offerto, risultano accreditate sul conto corrente della procedura;
- che il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare le offerte cauzionate presentate in quanto, in caso di assenza di altri offerenti, si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- che qualora le offerte vengano accettate il sottoscritto Curatore provvederà a pubblicare i relativi bandi di vendita fissando il prezzo offerto come prezzo base;
- che il Comitato dei Creditori non è stato costituito;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore presenta

ISTANZA

affinchè la S.V. Ill.ma autorizzi il sottoscritto Curatore ad accettare le offerte cauzionate presentate relative agli immobili siti in Songavazzo (BG), via Europa Unita n. 14 denominati "Lotto 6" e "Lotto 7" ed a pubblicare i nuovi bandi di vendita fissando il prezzo offerto come prezzo base.

Crema, 27 ottobre 2026

Con osservanza

Il Curatore fallimentare



Allegati:

Offerta cauzionata Lotto 6

Offerta cauzionata Lotto 7

Bozza bando di vendita Lotto 6

Bozza bando di vendita Lotto 7

Firmato Da: Valcarenghi Alberto Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 335219